

Hej Alla Medlemmar!

Hoppas att allt är bra med er nu när vi går in mot lite kallare väderlek samt att Julen står för dörren. Tänk på att ta det försiktigt då det kan vara halt på våra vägar.

Avgiftshöjningar

Vi är glada att kunna lämna beskedet att det blir **ingen Avgiftshöjning för 2025 (0%)**. Styrelsen arbetar med att se över avtal/kostnader/lån.

Takreivering/Solceller

Slutbesiktningen har genomförts 2024-11-04 godkänt resultat av entreprenadarbetet utförts under HSB Komplet. Vi vill passa på att tacka alla medlemmar under hela projektiden och kan konstatera att både takomläggning och solceller har varit framgångsrikt.



Bild från vänster: Janne Nilsson – Projektdirektiv (infälld), Christoffer Andersson – SA Bygg, Petter Ullman – SA Plåt, Mattias Skändlagård, Projektledare HSB, Fredrik Nicklasson, Ordförande BRF Nyborg, Rikard Johansson – 7h Elpartner AB, Rebecca Böregård – Mapleenergy.se.

Elavtal

Avtalet har lagts om nu i november 2024 och detta tillsammans med solcellerna kommer det ge positiva effekter under året. Vi återkommer under 2025 där vi kan dela lite information om föreningens elproduktion.

El Förbrukning

Nedan visar en graf på förbrukningen på en av våra anläggningar de senaste 5 åren. Kurvor för yttertemperatur ligger med i grafen. Man har möjlighet via vår leverantör att titta på olika tidsintervall (Timmar, Dag, Vecka, Månad, År).



Ränteläget

Riksbanken har den 7 november - 2024 genomfört en dubbelsänkning (-0,5%) av styrräntan som då landade på 2,75%. Riksbanken påpekade vidare att om konjunktur- och inflationsutsikterna står sig kan styrräntan även sänkas i december och under första halvåret 2025. Det är i linje med vad Riksbanken kommunicerat sedan tidigare. Vi ligger väl positionerad då BRF Nyborg har lån som skall läggas om under 2025.

Jul - Fika

Fritidskommittén bjuder upp till lussefika, det kommer att gå av stapeln lördagen den 14:e december klockan 17:00 i föreningslokalen vid A-huset. Välkomna!

Med Vänliga Hälsningar

Styrelsen BRF Nyborg